

业务发展

- 人民币41.11亿元投得上海黄浦区淮海中路地块
- 全国4城K11联动推出「不打烊活动」取得空前成功
- 皇都戏院大厦获批强拍令 拟统一业权保育标志性历史建筑
- 新创建出售新巴及城巴全部权益予国际投资财团作价32亿港元

环境、社会及管治

- 新世界Made-in-HK口罩现公开发售
- 新创建于ESG方面更进一步

投资者关系

- 举办以「粤港澳大湾区：新世界的50年」为主题的投资者沟通会

股价表现

(股份代号: 17.HK)

收市价:
(2020年9月3日)
40.2港元

52周波幅:
29.84-47.12港元

市值:
1,024.7亿港元

已发行股本:(股)
2,549百万

日均成交量:(股)
350百万

聯絡我們



公司投资者关系部门:
ir@nwd.com.hk

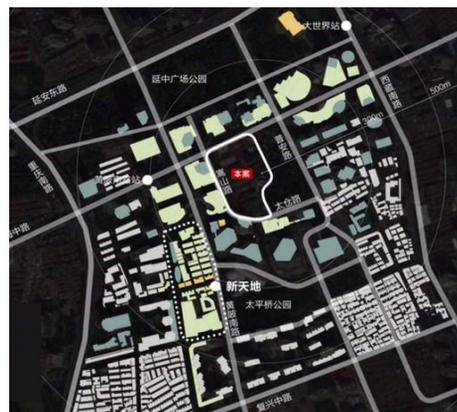
公关代表:
nwd@iprogilvy.com

we create
we are artisans
we are csv.

业务发展

人民币41.11亿元投得上海黄浦区淮海中路地块

8月11日, 集团以人民币41.11亿元, 摘得上海黄浦区淮海中路地块, 面积约17,170.8平方米, 总开发面积约为128,683.2平方米。地块位于淮海中路商圈核心位置, 具绝佳交通优势。项目将会打造成为艺术性与现代感兼具的高端商业综合体, 配合淮海路的百年风华的同时, 又能与周边多个商圈联动共融。此地块是20多年来淮海路推出的第一块一线土地, 具有不可估量的人文艺术与经济发展价值。同时, 这也是新世界集团阔别25年后, 在沪再下一子并带来全新艺术美学的力作, 进一步完善了K11在长三角地区的战略布局, 引领高端美学消费模式。



全国4城K11联动推出「不打烊活动」取得空前成功

88购物节期间, 全国4城K11举行一连三日的线上和线下「K11潮奢艺学不打烊」活动, 当中包括创意音乐节、市集、艺术、工艺文化论坛、车展等多元主题。同时K11 GO全国会员小程序进行了史无前例的14小时超长直播, 联动线下场景和直播内容, 让顾客在家也能体验文化艺术活动, 体验「即看即买」。这次活动取得空前成功, 带动K11的总销售额同比增长4倍, 人流量增加约40%, KLUB 11的黑卡会员的销售同比上涨约10倍, 成功激活后疫情时期的消费复苏。



备注:

- (1) 新世界发展有限公司(17.HK): 新世界发展
- (2) 新创建集团有限公司(659.HK): 新创建
- (3) 新世界中国地产有限公司: 新世界中国
- (4) 粤港澳大湾区: 大湾区

业务发展

皇都戏院大厦获批强拍令 拟统一业权保育标志性历史建筑

屹立香港北角超过60年的一级历史建筑皇都戏院大厦，目前集团并购逾九成业权并于早前申请强制拍卖。8月24日强拍令获批准，底价为47亿港元。项目由住宅、商用及前皇都戏院部份组成，项目地盘面积约为3.6万平方呎。集团期望在取得全部业权及详细勘察建筑物的结构后，以积极开放的态度，让各持份者参与皇都戏院大厦的重建计划，这标志着集团长久以来在积极推广文艺工作以及实现新世界2030可持续发展愿景（SV2030）方面的另一里程碑。



新创建出售新巴及城巴全部权益予国际投资财团作价32亿港元

8月21日，新创建公布出售新世界第一巴士服务有限公司及城巴有限公司的全部权益，总作价为32亿港元。新巴及城巴共有逾 5,000 名员工，营运约 200 条路线及拥有一支超过 1,700 架巴士的车队，每日服务约 100 万人次。新世界集团于2021财年非核心资产出售的目标金额是150亿港元，此次交易符合新世界集团透过优化业务组合出售非核心资产，以达致长远可持续增长的发展策略，并体现审慎的风险管理，为各持份者创造价值。

环境、社会及管治

新世界Made-in-HK口罩现公开发售

2019冠状病毒病出现社区大爆发，集团本着可持续发展和创造共享价值的企业理念，自设口罩生产线以帮助有需要人士。集团至今与近60个非牟利机构合作，向本地基层及弱势社群捐赠约500万只由集团自家生产的成人及儿童口罩，协助社区全面抗疫。8月17日起，符合ASTM二级标准的新世界Made-in-HK成人及儿童口罩公开发售，集团透过#LoveWithoutBorders行动，捐赠与售出同等数量的盒装口罩予本地慈善机构，以继续支持基层及弱势社群。



新创建于ESG方面更进一步

新创建晋身「恒生可持续发展企业指数」及「恒生ESG50指数」成份股，9月7日起生效。新创建自2011年起，已连续十年入选「恒生可持续发展企业基准指数」，今年评级更由「AA」提高至「AA+」级别，充分印证公司在环境、社会及企业管治方面努力不懈的成果。

投资者关系

「粤港澳大湾区：新世界的50年」- 为主题的投资者沟通会

8月27日及9月1日，集团分别与华泰证券及瑞银合作举办了以「粤港澳大湾区：新世界的50年」为主题的投资者沟通会，逾百位投资者参会。今年是新世界发展成立的50周年，高级管理层借此机会强调集团在过去50年所建立的坚实基础，与此同时，向投资者介绍集团在中国的战略，尤其在大湾区以及杭州和上海等核心城市。瑞银在会后发布报告，强调集团目前已经成功与大湾区内6个旧城改造项目达成意向合作，并且集团的优势在于拥有较低的融资成本和获得多元化的拿地渠道。

Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.